**■ UI/UX 요구 사항 명세서**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 회원가입 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 공통(비회원/회원/중개사) | | |
| 기본 상황 | 매물 조회 메뉴로 이동한 상태여야 한다. | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 매물 조회 메인에서 서울시 전체 매물 리스트를 확인할 수 있어야 한다. | | |
|  | 메뉴를 두어 지역 및 매물 종류를 선택할 수 있어야 한다. | | |
|  | 기본 선택 메뉴는 보증금, 전/월세, 관리비가 포함되어야 한다. | | |
|  | 추가 선택 메뉴는 면적, 층수, 방 개수, 준공 년, 주차 대수, 엘리베이터 유무, 반려동물 유무, 베란다 혹은 발코니 유무, 보안에 대해 선택할 수 있는 메뉴가 포함되어야 한다. | | |
|  | 매물에 대해서는 벌레 및 위생관리, 고도 분석 결과, 이전 집주인 분석(성향), 내부 VR 서비스, 동네 치안 상태, 도면분석(시공서비스), 등이 제공되어야 한다. | | |
|  | 허위 게시글 신고할 수 있는 기능이 있어야 한다. | | |
|  | 매물 주변 편의시설 정보를 확인할 수 있어야 한다. | | |
|  | 최종 방 선택 시 집주인과 연락할 수 있는 기능이 있어야 한다. **(+ 채팅 서비스)** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 공통(회원) | | |
| 기본 상황 | 매물 등록 메뉴로 이동한 상태여야 한다.  매물을 올리는 회원은 보유 매물에 대한 확인이 되어 있어야 하며,  중개사의 경우는 자격(중개사)이 증명 되어있는 상태여야 한다. | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 자격증명이 되어 있지 않거나, 보유 매물에 대한 확인이 되어 있지 않은 회원에게는 등록 메뉴로 이동되는 팝업을 띄워준다. | | |
|  | 매물 등록 메인에서 매물 종류(원룸,오피스텔,아파트 ...) 선택할 수 있어야 한다. | | |
|  | 매물을 등록시에는 매물 종류를 먼저 선택할 수 있어야 한다. | | |
|  | 매물에 대한 정보는 매물 도면, 매물 위치, 보증금, 전/월세 관리비, 면적, 층수, 편의시설 정보 등을 필수로 기입해야 한다. | | |
|  | 편의시설 정보로는 주차 유무, 엘리베이터 유무, 반려동물 유무, 보안등이 포함되어야 한다. | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | 모든 매물 등록시에는 관리자의 승인이 필요하다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 공통(회원/중개사) | | |
| 기본 상황 | 인테리어 시공 메뉴로 이동한 상태여야 한다.  회원은 매물 조회를 통해 찜 한 매물을 등록 한 상태여야 한다. | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 인테리어 시공 메인 메뉴에는 회원이 찜 한 매물에 대한 추천 인테리어 리스트를 확인할 수 있어야 한다**. (+ 찜한 도면 평면 자동계산 xx%)** | | |
|  | 찜 한 매물이 존재하지 않는 회원의 경우 “찜 한 매물이 존재하지 않습니다”는 문구를 출력 해주 어야 한다. | | |
|  | 인테리어 리스트에는 옵션(메뉴)에 대한 기본 견적을 확인할 수 있어야 한다. | | |
|  | 메뉴(옵션)에는 욕실, 주방, 장판, 도배가 포함되어야 하며, 각 옵션을 선택할 경우 기본 견적 가격을 확인할 수 있어야 한다., | | |
|  | 회원은 해당 견적의 업체로 연락할 수 있는 기능을 포함하여야 한다. | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 공통(회원/중개사) | | |
| 기본 상황 | 고객서비스 메뉴로 이동한 상태여야 한다. | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 고객서비스 메인 메뉴에는 공지사항 및 FAQ(자주하는 질문)을 확인할 수 있어야 한다. | | |
|  | 서비스에 대해 문의할 수 있는 기능을 포함하여야 한다. | | |
|  | 문의 기능에는 불편사항 접수, 서비스의 전반적인 문의 등이 포함되어야 한다. | | |
|  | 문의사항에 대한 관리자 답변을 확인할 수 있어야 한다. | | |
|  | 공지사항 기능에는 ~~~를 확인할 수 있어야 한다. | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |